

# Bilag 3 - justeringer af vedtægter

Bestyrelsen fremsætter forslag om revision af §10, §13 og §16 af foreningens vedtægter. Vedtægterne foreslås revideret af følgende årsager:

## 1. Direkte valg af kasserer

Som vedtægterne er indrettet i dag, så vælges kassereren ikke særskilt på generalforsamlingen, som man normalt vist gør i de fleste andre foreninger.

Bestyrelsen er derfor henvist til at skulle beslutte hvem der skal være kasserer på et bestyrelsesmøde, hvilket ikke er hensigtsmæssigt, da man kan risikere at ingen ønsker at bestride denne specialiserede opgave.

Vi ønsker derfor at lave vedtægterne om, således kassereren vælges direkte på generalforsamlingen.

## 2. Bestyrelsens kontingentfrihed

Bestyrelsens rolle er at organisere foreningens daglige drift, men ikke at løfte alt arbejdet med at udvikle foreningen og vores fælles områder. Dette er en opgave vi mener alle beboere er lige ansvarlige for. Det bliver dog ikke løftet i dag.

Bestyrelsen er ulønnet, men dog kontingentfri. Vi finder dette uhensigtsmæssigt, da det kan opfattes som, at bestyrelsen får betaling for det arbejde der lægges fra bestyrelsens side (og at man dermed kan forvente at blive serviceret af bestyrelsen).

Vi ønsker derfor at lave vedtægterne om, således medlemmerne af bestyrelsen er ligestillet med alle øvrige beboere og ikke længere er kontingentfri.

## 3. Bilagsstyring og kassebog

Foreningens vedtægter er relativt utidssvarende i forhold til håndteringen af foreningens økonomi. Der kræves blandt andet underskrift på samtlige bilag, der kan kun hæves fra kontoen i fællesskab med formanden (altså der skal to til at betale en regning), ligesom der er mulighed for en kontant kassebeholdning.

Vi ønsker at vores muligheder for at drive foreningens økonomi sker på samme vis som i andre foreninger, samt at vores vedtægter på dette punkt er mere standardiseret. Derfor foreslår vi afskaffelse af muligheden for kontantkasse, krav om fysisk underskrift på bilag og krav om fælles hævning.

De konkrete ændringer fremgår af følgende sider.

| Tidligere formulering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Forslag til ny formulering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>§ 10.</p> <p>Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 5 medlemmer, hvoraf formanden vælges særskilt.</p> <p>I tilfælde af mangel på kandidater kan generalforsamlingen vælge et mindre antal bestyrelsesmedlemmer indtil næste generalforsamling. Dog skal bestyrelsen bestå af mindst 3 medlemmer, ligesom der aldrig må være 2 medlemmer fra samme husstand i bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsens medlemmer afgår med 2 medlemmer i år med lige årstal, og med de øvrige medlemmer i år med ulige årstal.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær og kasserer.</p> <p>Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden, og referat udfærdiges over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i</p> | <p>§ 10.</p> <p>Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 5 medlemmer, hvoraf formanden og kassereren vælges særskilt.</p> <p>I tilfælde af mangel på kandidater kan generalforsamlingen vælge et mindre antal bestyrelsesmedlemmer indtil næste generalforsamling. Dog skal bestyrelsen bestå af mindst 3 medlemmer, ligesom der aldrig må være 2 medlemmer fra samme husstand i bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsens medlemmer afgår med 2 medlemmer i år med lige årstal, og med de øvrige medlemmer i år med ulige årstal.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>Bestyrelsen konstituerer sig selv <del>med næstformand, sekretær og kasserer.</del></p> <p>Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden, og referat udfærdiges over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat eller landinspektør.</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men dog kontingentfrit. Kontingentfriheden gælder dog ikke for den del af kontingentet, der indbetales til vedligeholdelsesfonden.</p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelses-medlem.</p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat eller landinspektør.</p> <p><del>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men dog kontingentfrit. Kontingentfriheden gælder dog ikke for den del af kontingentet, der indbetales til vedligeholdelsesfonden.</del></p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelses-medlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>§ 13.</p> <p>Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelse skal foreligge skriftligt. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.</p> <p>Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse eller på postgiro, og kontoen skal være klausuleret, således at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden.</p> <p>I den af kassereren opbevarede pengekasse må den kontante kassebeholdning normalt ikke overstige, hvad der svarer til 5% af regnskabsårets budget.</p> <p>Foreningens regnskabsår er kalenderåret.</p> | <p>§ 13.</p> <p>Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle <del>af formanden</del> anerkendte udgifter <del>indenfor</del> <b>generalforsamlingens og bestyrelsens beslutninger, samt grundejerforeningens formålsparagraf. Anerkendelse skal foreligge skriftligt.</b> Kassereren fører <del>en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol</del> <b>regnskab</b> således, som god regnskabsskik tilsiger.</p> <p><del>Kassereren underskriver alle kvitteringer, og Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse eller på postgiro, og kontoen skal være klausuleret, således at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden.</del></p> <p><del>I den af kassereren opbevarede pengekasse må den kontante kassebeholdning normalt ikke overstige, hvad der svarer til 5% af regnskabsårets budget.</del></p> <p>Foreningens regnskabsår er kalenderåret.</p> <p>Bestyrelsen sørger for, at regnskabet</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bestyrelsen sørger for, at regnskabet fremsendes til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal ligge fuldt færdigt og revideret senest den 1. marts og skal udsendes senest 3 uger inden generalforsamlingen til medlemmerne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>fremsendes til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal ligge fuldt færdigt og revideret senest den 1. marts og skal udsendes senest 3 uger inden generalforsamlingen til medlemmerne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>§ 16.</b></p> <p>For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent.</li> <li>2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.</li> <li>3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.</li> <li>4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremsættelse af bidrag fra medlemmerne.</li> <li>5. Forslag fra medlemmerne.</li> <li>6. Valg af formand.</li> <li>7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.</li> <li>8. Valg af revisor og revisorsuppleant.</li> <li>9. Eventuelt.</li> </ol> <p>Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal</p> | <p><b>§ 16.</b></p> <p>For den ordinære generalforsamling skal <del>der gælde følgende</del> dagsorden <del>der gælde følgende</del> <b>minimum indeholde følgende:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent <b>og referent.</b></li> <li>2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.</li> <li>3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.</li> <li>4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremsættelse af bidrag fra medlemmerne.</li> <li>5. Forslag fra medlemmerne.</li> <li>6. Valg af formand.</li> <li>7. <b>Valg af kasserer</b></li> <li>8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.</li> <li>9. Valg af revisor og revisorsuppleant.</li> <li>10. Eventuelt.</li> </ol> <p>Forslag fra medlemmerne eller sager, der</p> |

|                                                                     |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| skriftligt være foreningens bestyrelse i hænde senest den 1. marts. | af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være foreningens bestyrelse i hænde senest den 1. marts. |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|